



02 MAR 2022

CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS Nº 111925

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

R.O.L. 1492-3
Dirección FRANCISCO BILBAO , Pob. RENATO ROCCA
Numeración Número: 1791 , Block , Depto. , Sitio 1, Manzana EQUIPAMIENTO COMERCIAL
Zona **(ZM1) ZONA MIXTA 1**

LINEAS OFICIALES

LINEA 1

Nombre de Vía , CALLE FRANCISCO BILBAO
Antejardín De: 3.00 mts.
Línea oficial se encuentra a ,7.50 mts. DESDE SOLERA NORTE DE LA VIA
Derecho a Vía , 21.00 mts.

LINEA 2

Nombre de Vía , PASAJE OSCAR CASTRO
Antejardín De: 3.00 mts.
Línea oficial se encuentra a , 5.00 mts. AL EJE DEL PASAJE
Derecho a Vía , 10.00 mts.

LINEA 3

Nombre de Vía , PASAJE CODPA
Antejardín De: 3.00 mts.
Línea oficial se encuentra a , 5.90 mts. AL EJE DEL PASAJE
Derecho a Vía , 11.80 mts.

LINEA 4

Nombre de Vía ,
Antejardín De:
Línea oficial se encuentra a ,
Derecho a Vía ,

INFORMACION CONTABLE

Fecha Solicitud	Nº Giro	Fecha Giro	Nº Orden	Monto Cancelado	RUT Solicitante
2022-02-09	6311216	25/02/2022	PAGO WEB	\$ 12450	16.360.596-1



ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Usuario: jgonzalez

- **NOTA:** EL DERECHO A VIA, LINEA OFICIAL Y LINEA DE EDIFICACION DEBERA INDICARSE EN PLANO DE ARQUITECTURA Y PLANTA PRIMER PISO, AL IGUAL QUE EL NOMBRE DE LA CALLE QUE ENFRENTA EL PROYECTO.
- **OCHAVOS** P.R.C.A.- Artículo 31

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

ZONA ZM1	ZONA MIXTA 1
-------------	--------------

USOS DE SUELO ZONA	
TIPO DE USO	PERMITIDO - CONDICIONADOS - PROHIBIDOS
RESIDENCIAL	PERMITIDO
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	PERMITIDAS SOLO LAS INOFENSIVAS
INFRAESTRUCTURA	
I. DE TRANSPORTE	PERMITIDO
I. SANITARIA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2
I. ENERGETICA	PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2
EQUIPAMIENTOS	
CIENTIFICO	PERMITIDO
COMERCIO	PERMITIDO, EXCEPTO DISCOTECAS,BOITES,QUINTAS DE RECREO Y CABARET
CULTO Y CULTURA	PERMITIDO
DEPORTE	PERMITIDO
EDUCACION	PERMITIDO
ESPARCIMIENTO	PERMITIDO
SALUD	PERMITIDO, EXCEPTO CEMENTERIOS Y CREMATORIOS.
SEGURIDAD	PERMITIDO, EXCEPTO CARCELES Y CENTROS DE DETENCION
SERVICIOS	PERMITIDO
SOCIAL	PERMITIDO
AREAS VERDES	PERMITIDO
ESPACIO PUBLICO	PERMITIDO

CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA	
SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	160 M2.
DENSIDAD MAXIMA	600 Hab/ha.
EMPLAZAMIENTO	
AGRUPAMIENTO	AISLADO, PAREADO Y CONTINUO. EL SISTEMA PAREADO SOLO SE PERMITIRA CUANDO LAS DOS EDIFICACIONES QUE CONSTITUYEN EL PAREO SE EJECUTEN EN FORMA SIMULTANEA (ART. 2.6.1. O.G.U.C.). SE PERMITE CONTINUIDAD HASTA DOS PISOS O 7 M. DE ALTURA MAXIMO Y SOBRE ELLA EDIFICACION AISLADA LIMITADA POR LAS RASANTES Y DISTANCIAMIENTO.
ANTEJARDIN MINIMO	3 METROS.
DISTANCIAMIENTOS MINIMOS	SEGÚN O.G.U.C.
ADOSAMIENTOS	SEGÚN O.G.U.C. CON EXCEPCION DE LOS USOS DE TALLERES Y ALMACENAMIENTO LOS CUALES NO PODRA ADOSARSE.
ENVOLVENTE	
ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	17,50 M. O 5 PISOS
RASANTE	80º SEXAGESIMALES
SUPERFICIE EDIFICADA	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,8
COEF. DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES	LIMITADO POR RASANTES Y DISTANCIAMIENTO
ESTACIONAMIENTOS	ART. 50 PLANO REGULADOR ARICA. - O.G.U.C.

TIPOLOGIA ZM1

SECTOR EXISTENTE, CONSOLIDADO, DE DENSIDAD MEDIA, DE EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INOFENSIVAS.